**AKTUALIZACJA 13.05.2020\***

**\***zaktualizowane fragmenty zostały zaznaczone kolorem żółtym

|  |  |
| --- | --- |
| PYTANIA DO OGŁOSZENIA | ODPOWIEDZI |
| 1. Ścianka pomiędzy szafami - czy ta ścianka ma być szklana? | Nie |
| 1. Jeżeli ścianki szklane stanowią obudowę dróg ewakuacyjnych i należy przyjąć je zgodnie z wymogami ppoż, to proszę o podanie i opublikowanie wytycznych pożarowych dot. tych ścianek - jaką klasę mają mieć ścianki, a jaką klasę drzwi w tych ściankach. | Drzwi nie.  Ścianki szklane /korytarz/jako obudowa dróg ewakuacyjnych EI 15 |
| 1. WLZ z istniejącego trafo. Trasę kabla sobie dobierzemy sami czy Państwo podadzą?   Natomiast nie podano grubości kabla – podano jedynie w opisie technicznym, że 5-ożyłowy, ale jakie to żyły? Jaka grubość kabla? | Należy obmierzyć samemu, Max moc odbiorników w nowej hali wynosi 250KW wraz z zasilaniem linii produkcyjnej. |
| 1. Mam też pytanie o zasilanie klimatyzatorów, które są przewidziane w budynku biurowym i hali. Zasilanie tych urządzeń w ogóle jest nieprzewidziane w projekcie rozdzielni. Należałoby więc wnioskować, że klimatyzatory zostaną zasilone z innego źródła prądu przez Inwestora, ale czy na pewno? | Proszę przewidzieć zasilanie klimatyzatorów. Moc splitów dobrać do wielkości pomieszczeń. |
| 1. Proszę o potwierdzenie czy możemy przyjąć tynki gipsowe zamiast cementowych i dodatkowych gładzi | Proszę wycenić tynk cem-wap kat III + gładź gipsowa. |
| 1. Ścianki wewnętrzne - czy możemy przyjąć ściany gips-kartonowe? Nie tylko będą gładsze, ale spełnimy gr. 10cm jak w projekcie, a zarazem w takich ściankach łatwiej jest prowadzić instalacje. | Ścianki ceramiczne gr 8cm |
| 1. Pytanie o ścianki wewnętrzne szklane na I piętrze i II piętrze, pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami biurowymi. Jakiej wysokości mają mieć te przeszklenia? | Ścianki szklane przyjąć do wysokości sufitów podwieszanych. **UWAGA:** Ponieważ jest to obudowa dróg ewakuacyjnych należy przyjąć zgodnie z wymogami p-poz |
| 1. Projekt konstrukcji nowego obiektu (w dokumentacji pobranej mam tylko opis techniczny, obliczenia i rzut fundamentów, a brakuje rysunków zwłaszcza słupów, ścian, stropów, konstrukcji stalowej hali – zarówno jeśli chodzi o rzuty, jak i przekroje) | Projekt konstrukcyjny wykonawczy musi wykonać oferent i przewidzieć kwotowo w organizacji placu budowy. |
| 1. Zaprojektowano posadzkę na gruncie z wykończeniem żywicznym, natomiast pod żywicą mamy dużo wylewki betonowej o nieokreślonej klasie i to dodatkowo niezbrojonej? Czy można prosić projektanta o doszczegółowienie tych warstw? | Należy zastosować posadzkę przemysłowa utwardzoną powierzchniowo , zbrojenie rozproszone. Należy przyjąć obciążenie 5000kg/m2. |
| 1. Mam też prośbą o podanie warunków termicznych (współczynnik, który powinniśmy spełnić) i warunków pożarowych (klasa pożarowa) dla płyty warstwowej dachowej hali, ponieważ w projekcie nie zostały określone, tak, żebyśmy spełnili równowartość zaproponowanej płyty gr. 15cm o nieokreślonych parametrach w projekcie opisano klasę pożarową dla konstrukcji dachu jako r15, co jest niewykonalne w przypadku zaprojektowanych płatwi zimnogiętych typu z, na których opiera się przekrycie dachu.   No chyba, że do klasy r15 mają być zabezpieczone tylko dźwigary kratowe, a płatwie traktować należy jedynie jako konstrukcja przykrycia dachowego i już zabezpieczane być nie muszą? | Warunki p-poz określa projekt, nie przyjmować lakierowania konstrukcji p-poz. |
| 1. Nowa hala będzie niezależnym obiektem zarówno pod kątem konstrukcyjnym, jak i instalacyjnym. Nie zmienia to jednak faktu, że w zapytaniu ofertowym wpisano, że należy uwzględnić podbicia fundamentów istniejącej hali. Czy mam ostatecznie rozumieć, że jest to pomyłka w zapytaniu i nie będziemy ingerować w istniejące fundamenty, czy jednak należy w nie ingerować, a jeśli tak to w jaki sposób? W projekcie budowlanym nie ma żadnych informacji w tym temacie. | Ze względu na różnice w posadowieniu obiektów zachodzi konieczność wykonania podbić fundamentów istniejącej hali. Należy przyjąć do wyceny 120m2podbic. |
| 1. Czy zamiast ścian murowanych ocieplonych styropianem i tynkowanych możemy przyjąć elewacje z płyt warstwowych? (wówczas od wewnątrz i od zewnątrz hali wykończeniem jest blacha, a rdzeń płyty byłby nadal styropian tej samej grubości) | Tak, jako rozwiązanie równoważne |
| 1. Na dachu hali podano płytę warstwową gr. 15cm, natomiast nie podano jaki ma być jej rdzeń – również styropian? | PIR |
| 1. Ściana pożarową dzielącą halę – na jaką wysokość ponad dach powinna ta ściana wychodzić? W przekroju w ogóle jej nie widać, dlatego nie wiem jak wysoką muszę ją policzyć. | Ściana ogniowa do wysokości pokrycia dachu z zastosowaniem przegrody poziomej dachowej szerokość 2m z wełny mineralnej |
| 1. Instalacja wody hydrantowej ma być zasilona z istniejącej hali obok, a jakie mają być średnice i do jakiej rury i średnicy się „wcinamy” ? | Jeżeli projekt tego nie uściśla, należy wykonać zgodnie z wymogami p-poz. Zgodnie z wymogami instalacji hydrantowej ppoż dla tego typu obiektów |
| 1. Po czyjej stronie wykonanie otworów pod bramy wraz z wykonaniem nadproży w obecnej ścianie | Inwestor |
| 1. Pytanie o drzwi zewnętrzne do hali, od strony południowej. W Państwa kosztorysie są jako aluminiowe, a czy nie lepiej przyjąć je jako stalowe pełne ?? | Nie, proszę przyjąć tylko aluminiowe |
| 1. Czy te bramy zamiast podnoszonych mogę wycenić jako przesuwne? | NIE |
| 1. Bramy ppoż. Przyjąłbym jako na stałe otwarte, a zamykane automatycznie jedynie w razie pożaru | TAK, można |
| 1. Pytanie dotyczy Państwa przedmiarów. Jeśli czegoś w nich brakuje to rozumiem, że wówczas tego nie wyceniamy? | Tak, proszę nie wyceniać |
| 1. Konstrukcja tarasu budynku biurowego od strony ulicy (od północy) | Do wyboru przez oferenta tzn. Albo płyta stropowa balkonowa albo na gruncie |
| 1. Przygotowanie terenu po rozbiórce | Inwestor w trakcie rozbiórki starego obiektu przygotuje teren pod nową budowę, na poziomie rzędnej drogi dojazdowej wewnętrznej od strony południowej, w tym zdemontuje opaskę starej hali |
| 1. Proszę o przesłanie projektu przyłącza elektrycznego lub ewentualnie o potwierdzenie, że nie musimy tego wyceniać | WLZ z istniejacej stacji Trafo przyleglej do istniejacej Hali. |
| 1. Czy w drzwiach aluminiowych przewidywane są przeszklenia, czy też mają być one wykonane jako drzwi pełne z wypełnieniem, np. Blachą? | Drzwi pełne wypełnienie z blachy |
| 1. Proszę o informację, w których drzwiach należy przyjąć dostawę i montaż samozamykaczy (wewnątrz i na zewnątrz). | Proszę nie wyceniać |
| 1. Czy w wycenie należy uwzględnić pakiety 2-szybowe, czy też 3 szybowe? Proszę również o uszczegółowienie jakie pakiety szybowe należy przyjąć do wyceny. | 3-szybowe. Nawet w przypadku spełnienia współczynnika termicznego pakietem 2-szybowym |
| 1. Czy w oknach mają być montowane nawietrzaki ciśnieniowe, czy higrosterowalne? | Nie |
| 1. Proszę o informację, czy okna na II piętrze w ścianie oddzielenia pożarowego EI120 powinny mieć odporność ogniową EI60? Nie ma takiej informacji w projekcie. | Tak. Co prawda opisanych okien nie ma w przedmiarze, ale proszę dokonać obmiaru z projektu i wycenić. Drugie piętro też. |
| 1. Kolorystyka okien: czy kolor grafitowy przewidziany jest jednostronnie (wówczas wewnątrz, np. Kolor biały), czy dwu-stronnie? | Grafit dwustronnie |
| 1. W dokumentacji brak zestawienia/wykazu stolarki z informacją na temat sposobu otwierania skrzydeł okiennych. Proszę o informację, które skrzydła mają być tylko rozwierane, które ewentualnie rozwierno-uchylne, itp.? | Należy dokonać obmiaru z projektu |
| 1. Proszę o przesłanie zestawienia stolarki i ślusarki aluminiowej. | Należy wykonać obmiarów z projektu i zaprojektować |
| 1. Proszę o określenie kolorystyki stolarki w tym bram bądź potwierdzenie że należy przyjąć kolory z podstawowej gamy kolorystycznej dostawców. | Antracyt |
| 1. Wytyczne dla bram w hali: jaki współczynnik U należy przyjąć, jaką kolorystykę (zarówno od wewnątrz, jak i od zewnątrz) oraz czy należy uwzględnić w wycenie fotokomórki oraz piloty do sterowania? | Grafit, sterowane automatycznie |
| 1. Otwory pomiędzy halą istniejącą a nową- ze względu na wymagania p.poż zachodzi konieczność wydzielenia stref p.poż. Hala nowa nie stanowi integralnej części strefy już istniejącej przez co obiekt w takiej formie nie może prawidłowo przejść odbiorów. Proszę o podanie klasy obciążenia ogniowego hali istniejącej wzdłuż ściany w osi 1 w celu prawidłowego dobrania przegrody oraz bram. | Należy przyjąć Bramy p.poż.,  wykonanie otworów  po stronie Inwestora |
| 1. Czy przewidywane jest szklenie stałe, czy też któraś z części fasady ma być otwierana (lub, np. Tylko rozwierana)? | Proszę wycenić stałe szklenia |
| 1. Czy szkło bezpieczne ma być montowane w fasadach obustronnie? | Zgodnie z PN |
| 1. Prośba o przesłanie: Projekt instalacji odgromowej i uziemienia   Proszę o podanie klasy instalacji odgromowej budynku. | Należy wycenić instalację uziemienia i odgromową zgodnie z PN |
| 1. Proszę o przesłanie współczynników zabronienia bądź rysunków konstrukcyjnych. | Należy wykonać projekt wykonawczych konstrukcji I uwzględnić  go w pozycji przygotowanie placu budowy. |
| 1. Proszę o przesłanie czytelnych schematów statycznych kratownic- brak możliwości weryfikacji ciężaru kratownic | Należy wykonać projekt wykonawczych konstrukcji I uwzględnić  go w pozycji przygotowanie placu budowy. |
| 1. Na rzucie dachu została wrysowana klapa p.poż (oddymiająca), w tabeli cen jednostkowych widnieje zapis o klapie o odporności ogniowej EI60. Proszę o wskazanie jakiej klasy należy wycenić klapę oraz w jaki sposób zostanie realizowane napowietrzanie klatki schodowej? | Przyjąć zgodnie z PN |
| 1. Proszę o potwierdzenie iż klatka schodowa nie została wydzielona jako osobna strefa p.poż. | Nie |
| 1. Proszę o przesłanie wymagań dotyczących posadzi żywicznej w celu dobrania odpowiednich parametrów (przewodność elektryczną, ścieralność, antypoślizgowość, kolor, odporność chemiczną). | Posadzki przemysłowe utwardzona powierzchniowo. |
| 1. Czy istnieje możliwość zmiany warstw dachu? Np. Membrana PCV? | Nie |
| 1. Proszę podać materiał z jakiego jest wypełniona płyta warstwowa na dachu hali (PIR/ Wełna Mineralna) oraz, czy istnieje możliwość zmiany pokrycia na: blachę trapezową, PIR 12cm, membranę pvc 1.5mm? | Możliwość zamiany na PIR 12cm, membrana nie. |
| 1. Dla całości obiektu przyjęto klasę odporności ogniowej C co pociąga za sobą niekorzystne obostrzenia na części magazynowej między innymi konstrukcja dachu w klasie odporności ogniowej R15. Czy należy wyceniać obiekt zgodnie z opisem architektury? | Nie należy przyjmować lakierowania konstrukcji stalowej p-poz. |
| 1. Czy dla stropodachu D1 Inwestor dopuszcza optymalizację w postaci wykonania spadków z klinów styropianowych? | TAK |
| 1. Czy dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń zamiennych o równoważnych parametrach lub zaproponowanie innych rozwiązań technicznych (np. Zamiana jednostek grzewczych recyrkulacyjnych, na standardowe nagrzewnice elektryczne, lub jednostki grzewczo-wentylacyjne dachowe)? | Można zamienić na jednostkę grzewczo wentylacyjna na dachu |
| 1. Proszę o określenie warstw konstrukcyjnych dróg z kostki brukowej, bądź wskazanie kategorii ruchu celem dobrania odpowiedniej podbudowy. | Rich do 3.5T |
| 1. Czy wzdłuż ramp występujących na hali należy przewidzieć dodatkowe bariery? | Nie |
| 1. Czy wyposażenie sanitariatów ( dozowniki na mydło, papier, kosze) leży po stronie inwestora? | Tak |
| 1. Projekt bazuje na nieaktualnych już Warunkach Technicznych. Proszę o informację z jaką data jest wydane pozwolenie na budowę oraz,   Czy Inwestor oczekuje dostosowania oferty do aktualnych Warunków Technicznych? | Pozwolenie z dnia: 27/12/2017  NIE |
| 1. W jakim miejscu należy wykonać prace wg. Punktów 2.1.10, 2.1.11 oraz 2.1.12 z formularza kosztorysu? Pracy nie wynikają bezpośrednio z dokumentacji. | Należy przyjąć  jak w ofercie |
| 1. Proszę o jednoznaczne wskazanie z jakiego materiału należy wycenić murowanie ścian (porotherm/leier)? | Leier |
| 1. Czy dopuszczają Państwo możliwość wykonania ścian z płyt warstwowych? | Tak |
| 1. Czy Inwestor dopuszcza optymalizację kosztową ścian hali w postaci słupów żelbetowych obłożonych płytą warstwową, zgodną z WT oraz klasą odporności ogniowej obiektu? | Tak, jako rozwiązanie równoważne |
| 1. Z czego mają być wykonane „cienkie” ścianki w pomieszczeniach biurowych? Czy mają to być ścianki szklane? Jeśli tak, to proszę o przesłanie specyfikacji.   Proszę o podanie specyfikacji przeszkleń dla całego obiektu. | Ścianki szklane, szkło bezpieczne  Należy wykonać obmiar |
| 1. Prośba o przesłanie projekt instalacji elektrycznej hali (w udostępnionej dokumentacji jest tylko część biurowa) lub ewentualnie o potwierdzenie, że nie musimy tego wyceniać | Tak instalację hali należy uwzględnić w wycenie. Nie wyceniać zasilania linii produkcyjnej. WLZ z istniejącej stacji Trafo przyległej do istniejącej Hali. |
| 1. Proszę o podanie mocy przyłączeniowej nowej hali. W projekcie główny wyłącznik prądu ma wartość 100A (jest to około 50kw) ale brakuje zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji, urządzeń grzewczych, instalacji elektrycznej w hali. | Zasilanie hali ze stacji Trafo umiejscowionej przy istniejącej hali  Moc przyłączenia nowej hali 260kw |
| 1. Czy w hali przewiduje się montaż urządzeń technologicznych Inwestora ? Jeżeli tak, proszę o podanie ilości urządzeń oraz mocy zapotrzebowanej | Tak, linia produkcyjna 180kw, tylko okablowanie-rozdzielnia linii produkcyjnej poza zakresem oferty |
| 1. Zgodnie z zapisem w opisie technicznych projektu elektrycznego w punkcie trzecim jest informacja, że tablica TE nowego obiektu ma być zasilona z przyległego budynku. Proszę o wskazanie lokalizacji rozdzielnicy z której zostanie zasilony nowy obiekt i czy na potrzeby ułożenia kabla potrzebne będzie wykonanie nowej trasy kablowej w istniejącym obiekcie? | Bezpośrednio ze stacji Trafo przyległej do istniejącej hali |
| 1. Proszę o potwierdzenie, że zasilanie projektowanej hali powinno być wykonane z stacji transformatorowej Inwestora (budynek nr 3 na zagospodarowaniu) | TAK |
| 1. Czy w rozdzielni głównej stacji transformatorowej znajduje się wolny odpływ dla zasilania hali, jeżeli nie, czy jest miejsce na rozbudowę ? | TAK |
| 1. W jaki sposób realizowane jest przeciwpożarowe wyłączenie prądu ? W rozdzielni SN czy NN | W rozdzielni NN |
| 1. Czy projektowana hala będzie wyłączana spod napięcia podczas pożaru razem z halą nr 2 czy osobno | Osobno |
| 1. Czy linia zasilająca nową halę ma przebiegać wokół istniejącej hali nr 2 czy może przechodzić przez halę | Tak |
| 1. Czy w hali przewiduje się montaż zestawów gniazd remontowych ? | Tak |
| 1. Prośba o przesłanie projekt oświetlenia zewnętrznego;   Czy w obiekcie jest przewidziane oświetlenie awaryjne?  Jaki typ opraw oświetleniowych należy ująć w ofercie? | Należy wycenić.  Należy wycenić i uwzględnić oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Oprawy oświetleniowe LED-owe w średnim standardzie |
| 1. Proszę o podanie wymagań dotyczących oświetlenia zarówno dla hali jak i części biurowej (jakie natężenie oświetlenia)? | Należy dobrać natężenia oświetlenia  Należy dobrać dla pomieszczeń produkcyjnych zgodnie z PN |
| 1. Czy przewidziany jest montaż oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku lub parkingu? Jeśli tak, to proszę o podanie ilości i wysokości montażu opraw. | Należy dobrać natężenia oświetlenia |
| 1. Prośba o przesłanie projekt zasilania /instalacji podgrzewaczy wody, klimatyzatory kabli grzewczych itd. ( brak lokalizacji zasilania wszystkich odbiorników brak zabezpieczeń w TE i miejsca aby dołożyć) brak doboru kabla zasilającego TE ; | Zasilanie klimatyzatorów, centrali wentylacyjnej, podgrzewaczy przepływowych należy przewidzieć. |
| 1. Proszę o przesłanie dokumentacji w wersji elektronicznej.   DWG lub PDF (jako wydruk z cad). | Proszę dokonać wyceny na podstawie otrzymanych materiałów – nie dysponujemy innymi wersjami. |
| 1. Czy oferta ma być przedstawiona w oparciu o ilości przesłane przez Inwestora w załączonym przedmiarze? Jeśli nie, to w jakiej formie Oferent ma przedstawić zmianę ilości lub pozycje dodatkowe (dodatkowa kolumna)? | Tak |
| 1. W przedmiocie opracowania wymieniono instalację sprężonego powietrza natomiast ani opis techniczny, ani dokumentacja rysunkowa nie zawiera żadnych informacji na ten temat? Czy instalację sprężonego powietrza uwzględnić w zakresie oferty, jeśli tak to czy są jakieś wytyczne dotyczące tej instalacji? | Instalacje sprężonego powietrza należy doprowadzić z istniejącej Hali na zasadzie rozbudowy Instalacji. Kompresor umiejscowiony w istniejącej Hali pozostaje bez zmian. Jednakże z uwagi na wątpliwości, a także niskokosztowość wydatku, nie trzeba go wyceniać. Inwestor wykona we własnym zakresie. |
| 1. Opis techniczny instalacji klimatyzacji, zawiera informację: „Z uwagi na mała kubaturę pomieszczeń system należy wyposażyć w czujniki wycieku czynnika chłodniczego”, czy system detekcji wycieku freonu ma być uwzględniony w zakresie instalacji sanitarnych? | Nie  Układu nie wyposażamy w czujnik wycieku freonu |
| 1. Opis techniczny wentylacji i klimatyzacji w pkt. 4.2.19 wspomina o napowietrzaniu poprzez wentylator. Czy są jakieś wytyczne dotyczące instalacji napowietrzania? Czy napowietrzanie dotyczy tylko klatki schodowej w budynku A czy również klatki schodowej w budynku C1? | Nie  Centrala nawiewna wywiewna, sanitariaty układ wyciągowy.  W związku z treścią pytania, która wzbudziła wątpliwość innych oferentów, informujemy, że projektem (przedsięwzięciem) objęty jest tylko 1 budynek. Nie wiemy, dlaczego jeden z pytających wspomniał o jakichś innych obiektach, ale potraktowaliśmy to jako pomyłkę i nie odnieśliśmy się do tej kwestii, skupiając na meritum. Ponadto podkreślamy, że dokumentacja projektowa jest jedna i w całości dokumenty, którymi dysponuje Inwestor, zostały udostępnione pod linkiem – na tej samej zasadzie dla wszystkich oferentów. |
| 1. Czy dopuszczalne są zmiany rozwiązań materiałowych (np. Zamiana rur warstwowych PERT/AL./PERT na instalacji zimnej wody prowadzonej w obrębie hali na instalacje z rur ocynkowanych łączonych na gwint)? | Tak |
| 1. W opisie technicznym jest informacja, że „ścienne jednostki aparatów grzewczych należy zabezpieczyć obudowami filtracyjnymi przed negatywnym wpływem pyłu papierowego”, proszę o potwierdzenie, że takie obudowy należy wykonać, jeśli tak to czy są one w zakresie wykonawcy instalacji? | Obudowy nie musza być wykonanie w jednostkach grzewczych w części biurowiec socjalnej |
| 1. Czy są jakieś wytyczne dotyczące białego montażu sanitarnego? (proponujemy standard inwestycyjny typu Koło Rekord, Armatura Krakowska, stelaże TECE lub Trinnity) | Proponujemy standard Kolo lub równoważne |
| 1. Czy dopuszczają Państwo zmianę konstrukcji żelbetowej hali na stalową, oraz co za tym idzie, zmianę obudowy hali na płyty warstwowe. Naturalnie byłyby to zmiany z zachowaniem parametrów technicznych zarówno w kwestii izolacyjności cieplnej jak i ochrony ppoż. | Dopuszczamy taką możliwość w obrębie hali produkcyjnej, część biurowo-socjalna musi pozostać bez zmian |
| 1. Na widoku elewacji widać częściowo kolor niebieski, który wiadomo, że dotyczy standardowego szkła, a częściowo kolor szary, który nie wiem jak interpretować. Ewentualnie proszę o potwierdzenie, że mam się tym nie przejmować i przyjąć całość przeszkleń w standardowym szkleniu. | Proszę wycenić standardowe szklenia |
| 1. Proszę zwrócić uwagę, że podział poszczególnych kwater na elewacji szklanej jest bardzo gęsty tzn. poszczególne kawety szklane mają różne szerokości, a niektóre są w ogóle bardzo wąskie. Jak dodamy profile aluminiowe w te łączenia, to szklenia za dużo nie zostanie. Z uwagi na fakt,  że w projekcie brakuje zestawienia stolarki bardzo proszę o dokładne sprecyzowanie rodzaju systemu aluminiowego, rodzaju szklenia (zarówno pod kątem kolorystyki jak i bezpieczeństwa) oraz podziału kwater czy zostaje taki podział jak na widokach elewacji. | Podział kwater proszę pozostawić jak w projekcie,  należy przyjąć stale szklenia standard |