

Słomniki, 17.04.2020

**Almus Sp. z o.o. (Zamawiający)**

**ul. Poniatowskiego 50**

**32-090 Słomniki**

Szanowni Państwo,

W związku z realizowanym przez Almus Sp. z o.o. projektem inwestycyjnym, prosimy o nadesłanie ofert w odpowiedzi na poniższe zapytanie.

Zakres oferty powinien cechować się parametrami wskazanymi w zapytaniu lub lepszymi. Dopuszcza się także zaproponowanie rozwiązań równoważnych.

Tytuł zamówienia:

**Budowa hali produkcyjnej wraz z niezbędnym otoczeniem**

Numer referencyjny:

**01/04/2020**

Numer projektu UE:

**POIR.03.02.01-12-0010/18**

Tytuł projektu UE

**Wdrożenie prac B+R w zakresie produkcji innowacyjnych papierów higienicznych przez Almus Sp. z o.o.**

GŁÓWNY KOD CPV

45254200-4

Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów produkcyjnych

**Dodatkowe kody CPV**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45213251-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych

Projekt dofinansowany ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

**ul. Poniatowskiego 50,  
32-090 Słomniki, Polska**

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjnej (z wykończeniem) wraz z niezbędnym otoczeniem, o łącznej powierzchni **2 797,74 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- hala – **1 211,27 m<sup>2</sup>**

- ciągi komunikacyjne, część socjalna (WC, szatnie, jadalnia pracownicza) itp. – **401,01 m<sup>2</sup>**

- pomieszczenia techniczne (archiwum, serwerownia, składzik, magazynki, warsztat) – pomieszczenia niezbędne do przechowywania części zamiennych, bieżących surowców, próbek produktowych i surowcowych, dokumentów związanych z produkcją, środków ochrony indywidualnej, narzędzi itp. – **356 m<sup>2</sup>**

- pomieszczenia biurowe – niezbędne dla pracowników zaangażowanych w realizację projektu – brygadziści, dział kontroli jakości i inni – **49,46m<sup>2</sup>**

- otoczenie: opaska wokół budynku, chodnik i droga wewnętrzna dojazdowa do hali otoczenie – **780 m<sup>2</sup>**.

Zakres inwestycji powinien zostać przygotowany w oparciu o załączoną do zapytania dokumentację projektową, dostępną pod linkiem:

<https://almus.pl/wp-content/uploads/2018/11/ZALĄCZNIK-NR.1-DO-ZAPYTANIA-OFERTOWEGO-PROJEKT-BUDOWLANY.7z>

Ponadto w zakresie prac należy:

1. Uwzględnić podbicia fundamentów istniejącej hali magazynowo produkcyjnej
2. Wykonać projekt wykonawczy konstrukcyjny
3. Uwzględnić stolarkę okienną (PCV)

Projekt dofinansowany ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój

4. Uwzględnić stolarkę drzwiową (w pomieszczeniach biurowych i socjalnych - drewnianą)
5. Wykonać bramy segmentowe
6. Zastosować: ściany biurowiec – tynk cementowo wapienny kat. 3 + gładzie gipsowe
7. Zastosować: ściany hala – tynk cementowo wapienny kat. 3
8. Zastosować: sufity – beton technologiczny
9. Zastosować: sufity części komunikacyjnych (sufit podwieszany z GKB lub kasetonowy)
10. Zastosować: posadzki część sanitarna – płytki gres
11. Zastosować: posadzki część sanitarna biurowiec - płytki gres
12. Zastosować : ściany część socjalna – płytki gres do wysokości 2m.
13. Zastosować: ściany część socjalna biurowiec – płytki gres
14. Zastosować: część biurowo socjalna – wentylacja mechaniczna + klimatyzacja
15. Zastosować: część biurowo socjalna – ogrzewanie podłogowe
16. Zastosować : schody zewnętrzne – płytki gres
17. Zastosować: cokół elewacyjny – MARMOLIT
  
18. Zastosować się do odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego, które znajdują się w pliku pn. PYTANIA i ODPOWIEDZI

Zaznacza się, że oferenci będą musieli spełnić wszystkie wymogi odnośnie zakresu wskazane i doprecyzowane przez Zamawiającego. Oznacza to, że złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją wyżej wspomnianych wymogów.

Dopuszcza się rozwiązania powyższe lub równoważne, tj. jakościowo nie gorsze, niż przedstawione w zapytaniu.

Informujemy, że Zamawiający planuje pozyskać zaliczkę w ramach umowy dofinansowania. Ponadto przewiduje się płatności zaliczkowe na rzecz Wykonawcy – szczegóły ustanowione zostaną w umowie z Wykonawcą.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu**

Projekt dofinansowany ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój

Do udziału w postępowaniu zapraszamy wszystkie podmioty, które wykonują działalność gospodarczą w obszarze odpowiadającym zakresowi zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, oraz spełniające poniższe warunki:

- Referencje: przedłożenie minimum 3 referencji dla robót budowlanych o wartości minimum 5 000 000 PLN netto każda, w zakresie obiektów kubaturowych dla przemysłu, usług lub handlu, wykonanych w okresie od 01.01.2018. W celu weryfikacji spełnienia tego warunku do oferty należy załączyć kopie referencji lub innych dokumentów potwierdzających.
- Kondycja finansowa - zyskowość: za lata 2018 i 2019 firma zanotowała zysk netto z działalności operacyjnej. W celu weryfikacji spełnienia tego warunku do oferty należy załączyć kopie rachunku zysków i strat.
- Okres minimalnej i maksymalnej gwarancji: gwarancja na wykonane roboty – minimum 60 miesięcy, maximum – 120 miesięcy

Ponadto, do udziału w postępowaniu dopuszcza się wyłącznie podmioty wobec których nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne ani nie ogłoszono upadłości oraz znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia w terminie.

Każdy oferent powinien przesłać wraz z ofertą kosztorys wg wzoru oraz komplet wymaganych dokumentów (wypisanych poniżej) - tam gdzie dotyczy, na wzorach dołączanych do zapytania.

### **III. Kryteria oceny ofert**

Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne spełniające wszystkie wskazane w zapytaniu wymogi parametryczne i formalne, złożone przez podmioty spełniające wszystkie wskazane w zapytaniu wymogi podmiotowe. Wybór najkorzystniejszego ekonomicznie dostawcy dokonany zostanie w oparciu o kryteria:

- Kryterium cenowe: **najniższa cena netto**: maksymalnie 10 pkt (dla najtańszej oferty), każda kolejna droższa oferta otrzymuje o 1 punkt mniej; waga kryterium – 10 (liczbę uzyskanych punktów mnoży się przez 10)

Zwycięża oferta spełniająca wszystkie warunki oraz z najwyższą wartością punktową ze wszystkich kryteriów, po uwzględnieniu wag. W przypadku równej ilości sumy punktów,

wybrana zostanie oferta, która przedstawiała najdłuższy okres gwarancji, w granicach wyznaczonego przedziału.

Potencjalny dostawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Oferty muszą być ważne minimum do 30.06.2020 i **należy składać je do godziny 24:00 czasu lokalnego do dnia 20.05.2020** drogą e-mailową ([m.giec@almus.pl](mailto:m.giec@almus.pl)), osobiście lub pocztą tradycyjną (podpisane) na adres:

Almus Sp. z o.o.  
ul. Poniatowskiego 50  
32-090 Słomniki

Oferty planuje się otworzyć do 22.05.2020, a wyboru oferentów planuje się dokonać najpóźniej do 31.05.2020.

#### **Termin realizacji umowy**

Maksymalny termin realizacji umowy: **31.07.2021**

#### **IV. Zakres wykluczenia**

Z udziału w postępowaniu wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, a także z którąkolwiek z osób wykonujących w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorących udział w procesie oceny ofert.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się relacje polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## V. Zmiany w zakresie umowy

### Zasady ogólne

Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

- 1) zmiany dotyczą kwestii i zakresu przewidzianego w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian (szczegóły poniżej)
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których, działając z należytą starannością, nie można było przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- 4) Wykonawcę, któremu udzielono zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
  - zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji

Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

### Zasady szczególne

Możliwe jest wprowadzanie istotnych zmian postanowień umowy w odniesieniu do kosztów i terminu wykonania w przypadku:

1) Zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;

2) Wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były nietypowe dla danej pory roku. Jednocześnie Wykonawca powinien tak rozplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne;

3) Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć, o czas niezbędny do naniesienia zmian;

4) W przypadku zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi niż wskazane w projekcie budowlanym (roboty zamiennie) na żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Ponadto zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku:

a) Zmiany obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b) Rezygnacji z części robót budowlanych, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót;

c) Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych,

materiałowych lub narzędzi niż wskazane w projekcie budowlanym (tzw. roboty zamienne). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych

d) Konieczności pojawienia się innych sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia, pozostających poza kontrolą Wykonawcy, a wpływających na koszty realizowanych prac (np. błędy w dokumentacji projektowej, działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, wystąpienie siły wyższej itp.).

Zmiany wynagrodzenia oraz terminu wykonania zamówienia wymagają braku sprzeciwu (odmowy zgody) Instytucji Pośredniczącej w finansowaniu projektu (zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu).

## **VI. Pozostałe warunki i informacje**

- nie przewiduje się warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, poza przypadkami opisanymi powyżej
- nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych
- nie przewiduje się możliwości składania ofert wariantowych
- nie planuje się dodatkowych zamówień związanych z zakresem objętym niniejszym zapytaniem, poza przypadkami opisanymi powyżej
- zastrzega się możliwość odrzucenia ofert, które nie będą kompletne i które nie będą zawierały wszystkich wskazanych elementów (włącznie z oświadczeniami i innymi wymaganymi załącznikami)
- oferta musi być przesłana wraz z kosztorysem, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania
- oferent musi wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zgodnie z przesłanym wzorem)
- oferent nie może pozostawać w niekorzystnej sytuacji
- oferent musi przesłać rachunek zysków i strat za lata 2018 i 2019
- oferent nie może być powiązany z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo

## **VII. Dokumenty niezbędne do złożenia**

Oferent musi złożyć:

1. Kompletną ofertę, zawierającą wszystkie wymagane informacje opisane w zapytaniu (w szczególności okres ważności oferty oraz okres gwarancji), wraz z kosztorysem

Projekt dofinansowany ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój



stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania (nie ma możliwości złożenia oferty bez wymaganego kosztorysu). Oferta musi mieć charakter pisemny, natomiast forma jest dowolna, z zastrzeżeniem, że akceptowalny jest wyłącznie kosztorys stanowiący wzór do zapytania.

2. Oświadczenie o braku powiązań (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania)
3. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania)
4. Rachunek zysków i strat za lata 2018 i 2019.
5. Referencje.
6. Oświadczenie o niepozostawianiu w trudnej sytuacji (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania).

W sprawach formalnych i organizacyjnych należy kontaktować się z: Panem Marcinem Giec ([m.giec@almus.pl](mailto:m.giec@almus.pl), +48 536 720 300).

W sprawach technicznych (związanych stricte z zakresem zapytania) należy kontaktować się z: Panem Leszkiem Kolarskim ([leszekkolarski@gmail.com](mailto:leszekkolarski@gmail.com)).

### **Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO (CAŁA DOKUMENTACJA) w formie linku oraz spisu treści
2. Wzór: FORMULARZ KOSZTORYSU
3. Wzór: OŚWIADCZENIE O ZGODZIE NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH
4. Wzór: OŚWIADCZENIE O NIEPOZOSTAWIANIU W TRUDNEJ SYTUACJI
5. Wzór: OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ

